

VERBALE n. 58 del 29 giugno 2023

Il giorno 29.06.2023, alle ore 12:00, si è riunito da remoto il Consiglio di Amministrazione della Società, convocato per le ore 12:00, con formale comunicazione del 26 giugno 2023, al fine di analizzare e discutere il punto all'Ordine del Giorno, di seguito elencato:

- 1. Procedura Negoziata sottosoglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'ex chiesa e convento di San Giuseppe - PNRR: missione 5 componente 2 investimento 2.1 - da eseguirsi per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 CUP: H47H21000700001 – Indizione.*

Presenziano tramite collegamento telefonico:

- la dott.ssa Anna Rosaria Piccinni, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- l'avv. Patrizia Carolina Lusi, Consigliera;
- l'avv. Onofrio Sisto, Consigliere;
- il dott. Giorgio Treglia, Presidente del Collegio Sindacale;
- il dott. Cosimo Biasco, Sindaco Effettivo;
- la dott.ssa Francesca Contursi, Sindaco effettivo.

Partecipa alla riunione il Direttore Generale, ing. Francesco Surico, presente in loco, presso la sede della Società.

Ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, presiede la seduta la Presidente del Consiglio di Amministrazione che, constatata la presenza di tutti i Consiglieri di Amministrazione, nonché della maggioranza dei componenti del Collegio Sindacale, dichiara la riunione validamente costituita ed idonea a deliberare.

Il Consiglio, su proposta della Presidente, a maggioranza di voti resi in forma palese, nomina quale segretario verbalizzante della seduta, l'avv. Angela Settanni, presente

in loco presso la sede della Società.

Si apre la discussione sul primo ed unico punto all'ordine del giorno.

- 1. Procedura Negoziata sottosoglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'ex chiesa e convento di San Giuseppe - PNRR: missione 5 componente 2 investimento 2.1 - da eseguirsi per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 CUP: H47H21000700001 – Indizione.*

La Presidente invita il Direttore Generale, ing. Francesco Surico, a relazionare.

Il Direttore Generale, come da relazione della Direttrice del SARPULIA, ing. Emilia Monaco, facente parte integrante dell'istruttoria, espone quanto segue.

La procedura in oggetto è una negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art. 1, comma 2, lettera b) Legge 120/2020 - Decreto Semplificazioni, da svolgersi in modalità telematica tramite piattaforma EmPULIA, in Lotto unico, di importo complessivo pari a € 1.705.422,31, oltre IVA, di cui € 1.658.758,80 quale importo lavori assoggettabile a ribasso ed € 46.663,51, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del Codice Appalti.

La procedura è da indire per conto del Comune di Conversano, a cura di InnovaPuglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 50/2016.

La fase di stipula ed esecuzione del contratto è demandata al Comune di Conversano, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con l'appaltatore.

Si precisa all'uopo quanto segue:

- il RUP, nominato dall'Amm.ne del Comune di Conversano, ing. Michele Maurantonio, è abilitato su ANAC come RUP del Soggetto Aggregatore ai fini dell'espletamento delle gare PNRR;
- i documenti di gara saranno pubblicati a firma del predetto RUP;

- i costi diretti di gara saranno ribaltati su Comune di Conversano, previa apertura di relativo Cod. Commessa;
- la referente interna di commessa è l'ing. Tiziana Maggio – Responsabile Uff. Lavori.

L'urgenza dell'indizione della procedura *de qua* è dettata dai motivi di seguito indicati:

- il termine del 30 giugno 2023 scade il termine previsto dalla disciplina derogatoria di cui all'art. 1 Legge 120/2020 - Decreto Semplificazioni, che prevede la possibilità di ricorrere alla negoziata con invito di almeno 10 operatori economici e termini di presentazione delle offerte dimezzati rispetto a quelli previsti per procedure aperte; dopo tale data, pertanto, alla procedura in oggetto si applicherebbe quella generale prevista dal Codice Appalto per le gare aventi ad oggetto lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro fino alle soglie comunitarie, con conseguente indizione di una procedura aperta;
- considerati i termini più lunghi di presentazione delle offerte in caso di procedura aperta - 35 giorni -, in luogo di quelli ridotti previsti per la procedura negoziata, la gara non potrebbe essere aggiudicata entro il 31 luglio 2023, con conseguente perdita del finanziamento concesso in virtù di intervento a valere su risorse PNRR Missione 5 "rigenerazione Urbana" Next Generation EU.
 - Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, a maggioranza di voti espressi in forma palese, approva l'indizione della Procedura Negoziata sottosoglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'ex chiesa e convento di San Giuseppe - PNRR: missione 5 componente 2 investimento 2.1 - da eseguirsi per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 50/2016 CUP: H47H21000700001 per un importo complessivo pari a € 1.705.422,31, oltre IVA; delega la Direttrice del SARPULIA, ing. Emilia Monaco, all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Il Consiglio di Amministrazione, attesa l'urgenza dell'oggetto delle odierne deliberazioni, ne dispone l'immediata esecutività.

La Presidente, ultimati gli argomenti da trattare, alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

La Presidente

avv. Angela Settanni

dott.ssa Anna Rosaria Piccinni

